

BRUNA

TOWNHOUSES



Bruna Townhouses: un nuevo estilo de vida Residencial

Bruna es un selecto conjunto de diez townhouses, con la mejor ubicación, creadas para todos aquellos que están en busca de un estilo de vida moderno que se adapte a a las necesidades de quienes lo habitan.

BRUNA

TOWNHOUSES

Nombre germano que significa “coraza”.
Concebido como un lugar de refugio que
ofrece paz y bienestar a sus habitantes.

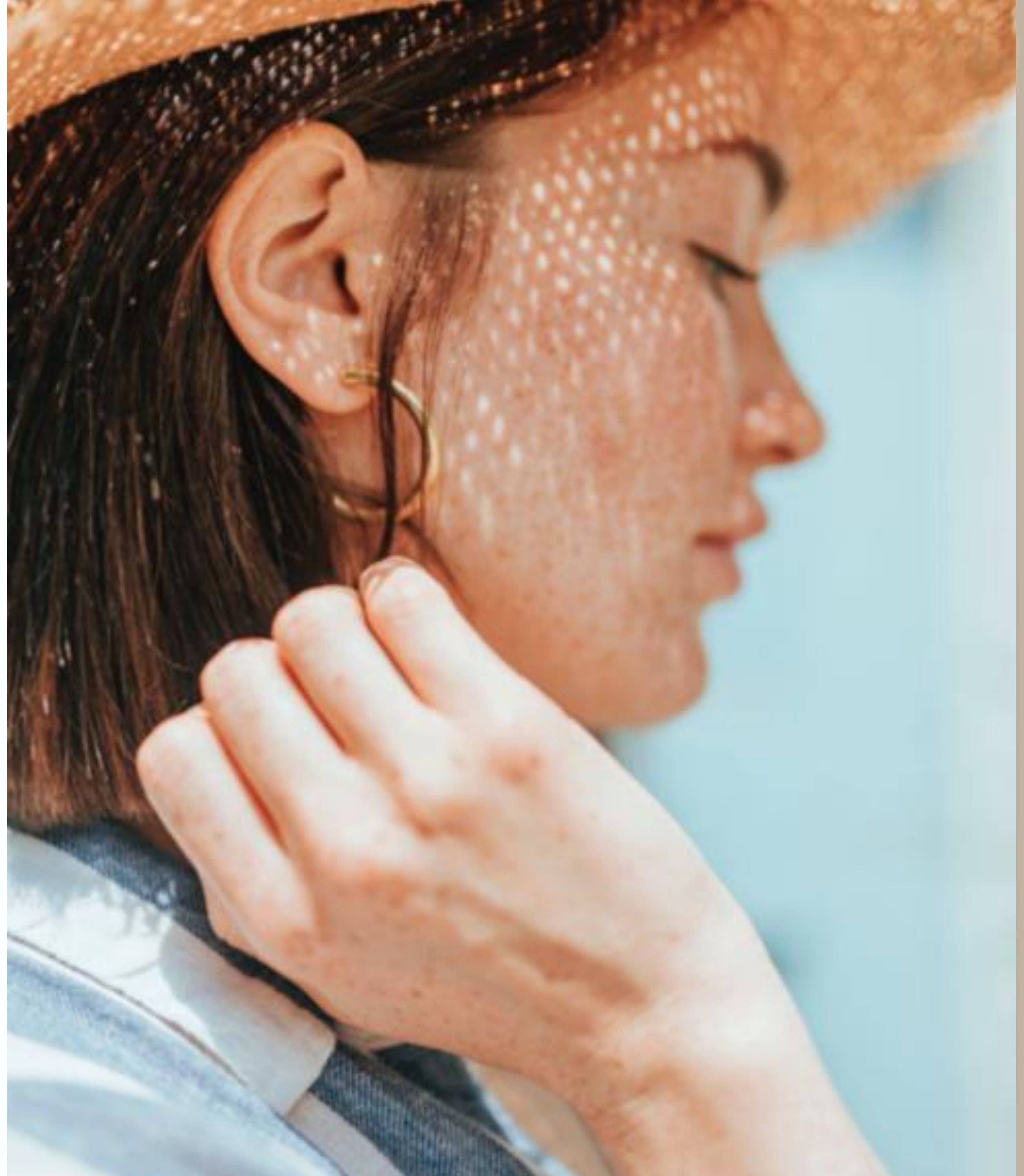


BRUNA TOWNHOUSES

Ubicación

Ubicada en Mérida Yucatán, el estilo de **Bruna Townhouses** te permitirán vivir en residencias confortables y seguras, pensadas para optimizar los espacios y darte la privacidad que tú y toda tu familia necesitan.

Su ubicación incomparable, pone a tu alcance los mejores servicios y spots de la ciudad.



Croquis

Carretera a Cholul, a solo tres minutos de periférico. En zona estratégica cercana a puntos de interés.

Centros Comerciales: Altabrisa, La Isla, City Center, The harbor, Galerías.

Hospitales: Centro Médico de Alta Especialidad, Star Médica, El Faro.

Universidades: Universidad Modelo, Universidad Marista, Universidad Anáhuac Mayab, C.E.L, UNID.

MÉRIDA, YUCATÁN



Nuestras Townhouses

Un hogar con espacios pensados y diseñados para ofrecer experiencias más significativas a los usuarios.





Planta Baja

Pág. 08 / 16

- Sala comedor corridos con vista al jardín
- Comedor doble altura
- Cocina con meseta de granito y barra desayunadora
- Alacena
- Medio baño de visitas
- Cuarto de lavado y servicio
- Terraza y Jardín en la parte posterior
- Piscina de 3.60 x 2.60 m (opcional)
- Garage para dos autos (techado opcional)



Planta Alta

- Recámara 1 (principal) con balcón y baño con clóset vestidor

- Recámara 2 con baño con clóset vestidor

Acabados



Son 165 m2 de construcción

- Granito en mesetas de cocina y barra
- Granito en mesetas de baño.
- Lavabos con monomando
- Pisos de porcelanato
- Muros de piedra en interior
- Acabado de pasta en muros
- Detalles de madera en fachada
- Escalera volada de herrería y huellas de madera
- Puerta principal de madera de maciza
- Puertas interiores de madera
- Iluminación LED en toda la casa
- Cancelería de aluminio color bronce.



Servicios e Instalaciones

- Conexión bifásica ante CFE
- Bomba centrífuga de 1HP para el llenado del tinaco
- Tinaco de 750 L con sistema automático de llenado
- Instalaciones para lavadora
- Preparación de instalaciones eléctricas y de desagüe para colocación de Mini Split
- Pasto delantero incluido
- Banquetas
- Bardas perimetrales
- Biodigestor
- Pozo de desagüe en piscina







Lista de Precios base

Núm. de Lote	Medidas	Precio
Lote 1	6 x 26 m	\$ 2,200,000
Lote 2	6 x 26 m	\$ 2,200,000
Lote 3	6 x 26 m	\$2,200,000
Lote 4	6 x 26 m	\$2,200,000
Lote 5	6 x 26 m	\$2,200,000
Lote 6	6 x 26 m	\$2,200,000
Lote 7	6 x 26 m	\$2,200,000
Lote 8	6 x 26 m	\$2,200,000
Lote 9	6 x 26 m	\$2,200,000
Lote 10	6 x 26 m	\$2,200,000

Adicionales

Concepto	Precio
Garage techado con estructura metalica y polycarbonato de 4.20 x 5.00 para dos autos	\$55,000
Piscina de 3.60 x 2.60 m exterior con acabado chukum	\$60,000





MAS ADICIONALES:

Garage techado con concreto f'c 200 kg/cm² a base de vigueta y bovedilla con un costo de \$ 85,000.00 pesos.

Cocina integral, fabricada con liston de caobilla interior y vistas de liston de tzalam, consta de modulo inferior de gaveta, modulo superior y alacena, con costo de \$ 55,000.00 pesos.

Closets de madera fabricados con liston de caobilla interior y vistas de liston de tzalam, con un costo de \$ 32,000.00 pesos.



**Contáctanos para
conocer
la funcionalidad y estilo
en Bruna Townhouses.**

<https://brunath.mx>

